

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД

  
Архадеев В.Т. 2020г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

  
Т.Р. Смирнова.

2020 г.

## План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 114, ул. Уфимская

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 2819,6м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	Периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	25,04	847 233,41	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	17,80	602 174,21	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	45 339,17	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	19 624,42	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	25 714,75	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	5,39	182 279,37	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,27	42 970,70	ежемесячно
	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (преобразователь ПРЭМ-50, термопреобразователь КТСП-Н,ТСП-П)	м2	0,72	24 268,99	по графику
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	7 105,39	ежемесячно
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,49	50 414,45	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	21 654,53	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД ( с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	20 301,12	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	5 075,28	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	10 488,91	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	5,63	190 492,18	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	184 401,84	ежедневно (6 раз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	6 090,34	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом ( планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление котроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, программное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	184 063,49	непрерывно в течении года
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	5,91	200 059,20	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения, конструктивные элементы	м2		200 059,20	
III.	Непредвиденные работы	м2	1,33	45 000,00	

01.07.2019  
30.06.2020  
24,12

Главный инженер

Экономист

  
Амирханова Г.М.  
Филиппова О.Н.